

Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 74ª EMISSÃO DA



**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 388

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano,

CEP 01.451-000, São Paulo - SP

(“Emissora”)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS PELA HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**NO MONTANTE TOTAL DE**

**R\$ 15.326.000,00**

**(quinze milhões, trezentos e vinte e seis mil reais)**

O registro da oferta dos CRI da 1ª Série da 74ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 06 de novembro de 2024, sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/852**

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre A, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.526.594/0001-43, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (“Coordenador Líder”), em conjunto com a Emissora, comunicam o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 74ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e

integralizados 15.326 (quinze mil, trezentos e vinte e seis) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 15.326.000,00 (quinze milhões, trezentos e vinte e seis mil reais), nos termos do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 74ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos pela Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.*”.

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Residencial; (ii) Concentração: Pulverizado; (iii) Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Compra e Venda cujo lastro seja originado de contratos que validem operações de compra e venda de um imóvel com pagamento a prazo. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

#### I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>	<b>Valores (R\$)</b>
Pessoas naturais			
Clubes de investimento			
Fundos de investimento	1	15.326	R\$15.326.000,00
Entidades de previdência privada			
Companhias seguradoras			
Investidores estrangeiros			
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais instituições financeiras			
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
Demais pessoas jurídicas			

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio			
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>15.326</b>	<b>R\$15.326.000,00</b>

Este Anúncio de Encerramento é datado de 12 de novembro de 2024.



Devedora



Agente Fiduciário dos CRI



Assessor Legal

